


M Z B M		MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Sp. z o.o.	
		35-025 RZESZÓW ul. płk. L. Lisa-Kuli 13a KONTO: BANK PEKAO S.A. II O/RZESZÓW, Nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343, NIP 813-00-16-044, Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy nr KRS: 0000024220, tel.17-85-32-604, Fax 17-85-21-471, Skr. Pocz. 1100 www.mzbm.rzeszow.pl e-mail: poczta@mzbm.rzeszow.pl	
	RZESZÓW		

DZIAŁ PROJEKTOWY MZBM	
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU PRZY UL. W POLA 11 W RZESZOWIE
NR. DZIAŁEK	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 1569 obr. 207
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY W POLA 11 W RZESZOWIE
NAZWA DOKU- MENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BALKONÓW NA ELEWACJI FRONTOWEJ PRZY UL. W POLA 11

PROJEKTANT	NR UPR.	DATA	PODPIS
Projekt: mgr inż. Krzysztof Materna	K-228/02	07. 2021	

PROJEKT BUDOWLANY

Remont balkonów na elewacji ~~frontowej~~ w budynku przy ul. W Pola 11 w Rzeszowie

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Dane ogólne budynku
4. Zakres opracowania
 - Technologia remontu płyt balkonowych
 - Technologia wykonania barier
5. Uwagi końcowe
6. Część rysunkowa

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu balkonów na elewacji frontowej budynku

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-techniczny polegający na remoncie płyt balkonowych oraz wymiany barierek na zasadzie odtworzenia z zamianą ekranów na płyty Kronoplan oraz barierek na balustrady z profili zamkniętych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Oględziny na zewnątrz i wewnątrz budynku
- Uzgodnienia robocze
- Pomiaru pomocnicze
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące normy i przepisy tematyczne, dostępna literatura

3. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Jest to budynek mieszkalny 11 kondygnacyjny, wolnostojący. Budynek w technologii mieszanej prefabrykowanej. Ściany zewnętrzne docieplone warstwą styropianu gr. ok. 10 cm o całkowitej grubości warstwy docieplenia ok. 10 cm. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz wentylacją grawitacyjną.

Odwodnienie z dachu poprzez rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z ustaleniami projektuje się remont balkonów na elewacji ~~frontowej~~ budynku polegający na wymianie barierek na profile zamknięte oraz ekranów z blachy na płyty Kronoplan gr. 8 mm w kolorze zielonym zbliżonym do tła elewacji.

Technologia wykonania remontu:

Na elewacji usytuowanych jest ⁸⁸44 balkony, każdy z dwoma płytami z blachy płaskiej.

Płyty nośne żelbetowe wspornikowe o gr. 10 cm z wylewką spadkową.

Istniejące na balkonach wylewki wraz z obróbkami blacharskimi i barierkami usunąć w całości – skuwać ostrożnie aby nie uszkodzić płyty nośnej. Otynkowane spody i boki płyty balkonowej również usunąć.

W przypadku uszkodzeń płyty nośnej napraw wykonywać wyłącznie zaprawami i preparatami systemowymi dedykowanymi do tego rodzaju prac. Przed wykonaniem napraw odsłonięte powierzchnie płyt dokładnie oczyścić z resztek zaprawy i brudu.

Technologia remontu płyt balkonowych:

W naprawionej i wyrównanej płycie nośnej zamontować marki M1. W tym celu wywiercić w płycie otwory $\varnothing 16$ mm w rozstawie jak na rysunku. Do dolnej marki 2A przyspawać pręt (spodnia część płyty) od góry na gwintowany na końcu nałożyć markę 1A i dokręcić śrubą poprzez nakładkę. Część wystającą śruby powyżej nakrętki odciąć 0.5 cm powyżej śruby – minimalna klasa pręta 5.8, nakrętki 5.

Po zamocowaniu marek M1 wykonać wylewkę z zaprawy **MasterEmaco S 488** firmy Basf (gr. ~ 3 cm od czoła balkonu ze spadkiem ~ 2 %). Na obwodzie wylewki zamontować okapowy profil **Renoplast K10**. Do montażu profilu okapowego zastosować szablon lub wyfrezować obniżenie w celu wyrównania płaszczyzny profilu z wylewką, dodatkowo przykręcić do wylewki kołkami. Na brzegach profilu zatopić taśmę wzmacniającą.

~~Następnie na całości zastosować dwukomponentowy grunt z preparatu **MaestroSeal P 770** w dwóch warstwach pamiętając aby świeżo wykonaną drugą warstwę posypać piaskiem kwarcowym o granulacji 0.4 – 0.8 mm.~~

~~Po wyschnięciu zastosować jako wykończenie powłokową posadzkę z żywicy poliuretanowej **MasterTop BC 361N** w dwóch warstwach w kolorze jasno szarym. W narożu ściany wzdłuż płyty balkonu wykonać uszczelnienie z masy poliuretanowej **MasterSeal NP**~~

474. Wykonać izolację w systemie firmy REMMERS z użyciem preparatu Remmers MB 2K.

Powierzchnię płyt balkonowych wykończyć płytkami gresowymi 30x30 wraz z cokolikami.

Od spodu płyt balkonowych wykonać docieplenie gr. 1-2 cm w narożach na obwodzie montując kapinosy okapowe. Uzupełnić wycięte - brakujące części docieplenia ścian. Boki balkonów wykończyć zaprawą cienkowarstwową na siatce w kolorze jak jasne tło elewacji.

Technologia wykonania barierek:

ocynkowanych

Pionowe i nośne elementy barierki wykonać z rur stalowych $\varnothing 40$ mm i ściankach gr. 3 mm. Rury spawać od spodu do marek M1 jak pokazano na rysunku. Wymiary poszczególnych elementów nr 4, 5, 6, 7, 8 barierki pionowej oraz poziomej nr 9 należy ustalić doświadczalnie. Elementy 8A licować do brzegów płyty. Pozostałe elementy barierki wykonać z profilu kwadratowego zamkniętego 25x25x3 mm. Wielkość prześwitów w elementach barierki nie może być większa niż 12 cm. Wysokość barierki od poziomu wykończonej posadzki min. 110 cm. Elementy barierki malować w kolorze ciemnym brązowym matowym stosowną farbą. Wykonać dwa mocowania/na 1 słupkę do ściany budynku za pomocą elementów 10A i marki M2 mocowanej do ściany za pomocą kotew FIZ A M10x110 i zaprawy iniekcyjnej FIS P marki Fischer. Otwory wiercić wiertłem $\varnothing 12$ mm. Przed iniekcją dokładnie oczyścić z urobku. Elementy spawać do blachy 11A. W miejscach marek należy wyciąć styropian docieplenia (bez usuwania siatki). Po montażu uzupełnić nowym styropianem.

Płytę Kronoplan gr. 8 mm mocować po stronie zewnętrznej balustrady do elementów 12A i B (patrz rysunki). Położenie płyt Kronoplan wykonać jak istniejące obecnie na elewacji. Płyty powinny być w kolorze zbliżonym do zielonego tła elewacji.

Płyty Kronoplan Color z uwagi na materiał z jakiego zostały wykonane rozszerzają się w wilgotnym i kurczą w suchym powietrzu. Dlatego podczas montażu należy koniecznie zachować odpowiedni luz kompensacyjny umożliwiający rozszerzanie się płyt (4 mm). W tym celu należy wykonać jeden stały punkt. Pozostałe punkty mocowania powinny być punktami przesuwными.

W każdej płycie jeden otwór mocowania wykonać jako pasowany, a pozostałe powinny być punktami przesuwными o średnicy większej 1.5 x.

Płyty mogą być mocowane zarówno nitami jednostronnie zamykanymi, jak i śrubami balkonowymi. Należy przy tym przestrzegać następujących zasad: łeb elementu mocującego musi mieć taką wielkość, aby otwór w płycie był zawsze zakryty. Element mocujący musi być umieszczony tak, aby płyta mogła się poruszać. Nity należy wkładać za pomocą nasadek przegubowych. Ustalony odstęp łba nitu powinien umożliwiać ruch elementów w wywierconym otworze (luz + 0,3 mm). Śrub nie wolno dokręcać zbyt mocno. Nie używać śrub z wpuszczanym łbem! Środek otworu w konstrukcji wsporczej musi pokrywać się ze środkiem otworu w płycie. Otwory należy wiercić przy użyciu tulei centrującej. Śruby wykonane ze stali austenitycznej nierdzewnej, Ø 6 mm i długości 50-60 mm.

Elementy stalowe balustrady i marek spawać ze sobą spoinami czołowymi i pachwinowymi gr. 3-4 mm.

5. UWAGI KOŃCOWE

Stosować się do zaleceń producentów zastosowanych materiałów oraz korzystać z certyfikowanych dostawców np. firma SCS Trwałe Budownictwo Krystian Sikorski.

Jakość zastosowanych materiałów ma decydujące znaczenie.

W przypadku sytuacji nie opisanych w projekcie należy kontaktować się z wykonawcą projektu.

Projekt:

mgr inż. Krzysztof Materna
upr. bud. K-228/02





Mapa sytuacyjny

skala 1 : 500

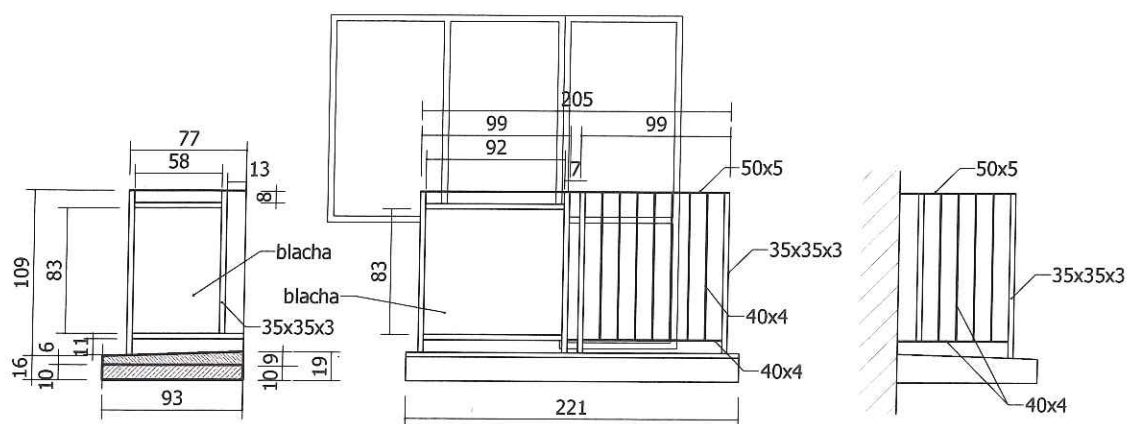
LEGENDA:

- budynek objęty zadaniem

- elewacja z remontowanymi balkonami

		Nazwa firmy: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo 35-025 Rzeszów, ul. Lisa Kuli 13a DZIAŁ TECHNICZNO - PROJEKTOWY		Faza: Projekt Budowlany	
Nazwa zadania: Remont balkonów i wymiana barierek na elewacji frontowej			Tytuł rysunku: Mapa sytuacyjna		
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. W Pola 11			Adres obiektu: ul. W Pola 11 Rzeszów		
Projektant: mgr inż. Krzysztof Materna		Nr uprawnień: K-228/02		Podpis: 	Data: lipiec 2021
				Skala: 1:500	Nr rys.: 1

BALKONY
BUDYNKU ul. W. POLA 11
 stan istniejący (elewacja frontowa)
 skala 1 : 100

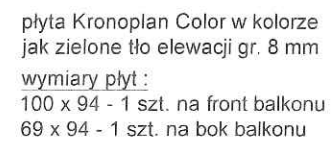


UWAGA:

Balkony na sąsiednich kondygnacjach są odbiciami lustrzanymi

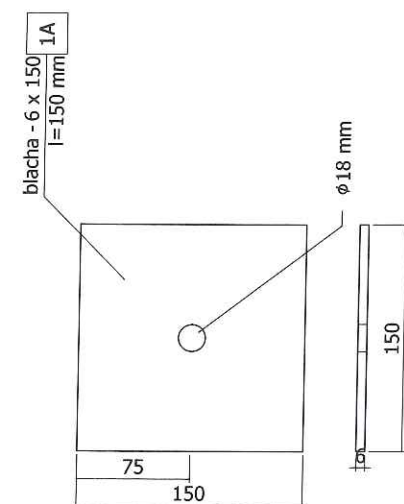
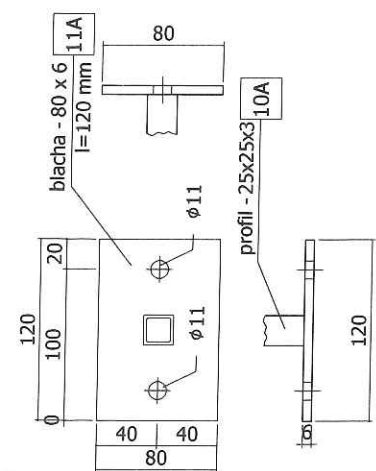
	Nazwa firmy: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. 35-025 Rzeszów, ul. Lisa Kuli 13a DZIAŁ TECHNICZNO - PROJEKTOWY		Faza: Projekt Budowlany	
	Nazwa zadania: Remont balkonów i wymiana barierek na elewacji frontowej		Tytuł rysunku: Widok ogólny - stan istniejący	
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. W Pola 11		Adres obiektu: ul. W Pola 11 Rzeszów		
Projektant: mgr inż. Krzysztof Materna		Nr uprawnień: K-228/02	Podpis:	Data: lipiec 2021
				Skala: 1:50
				Nr rys.: 2

SKALA 1 : 20



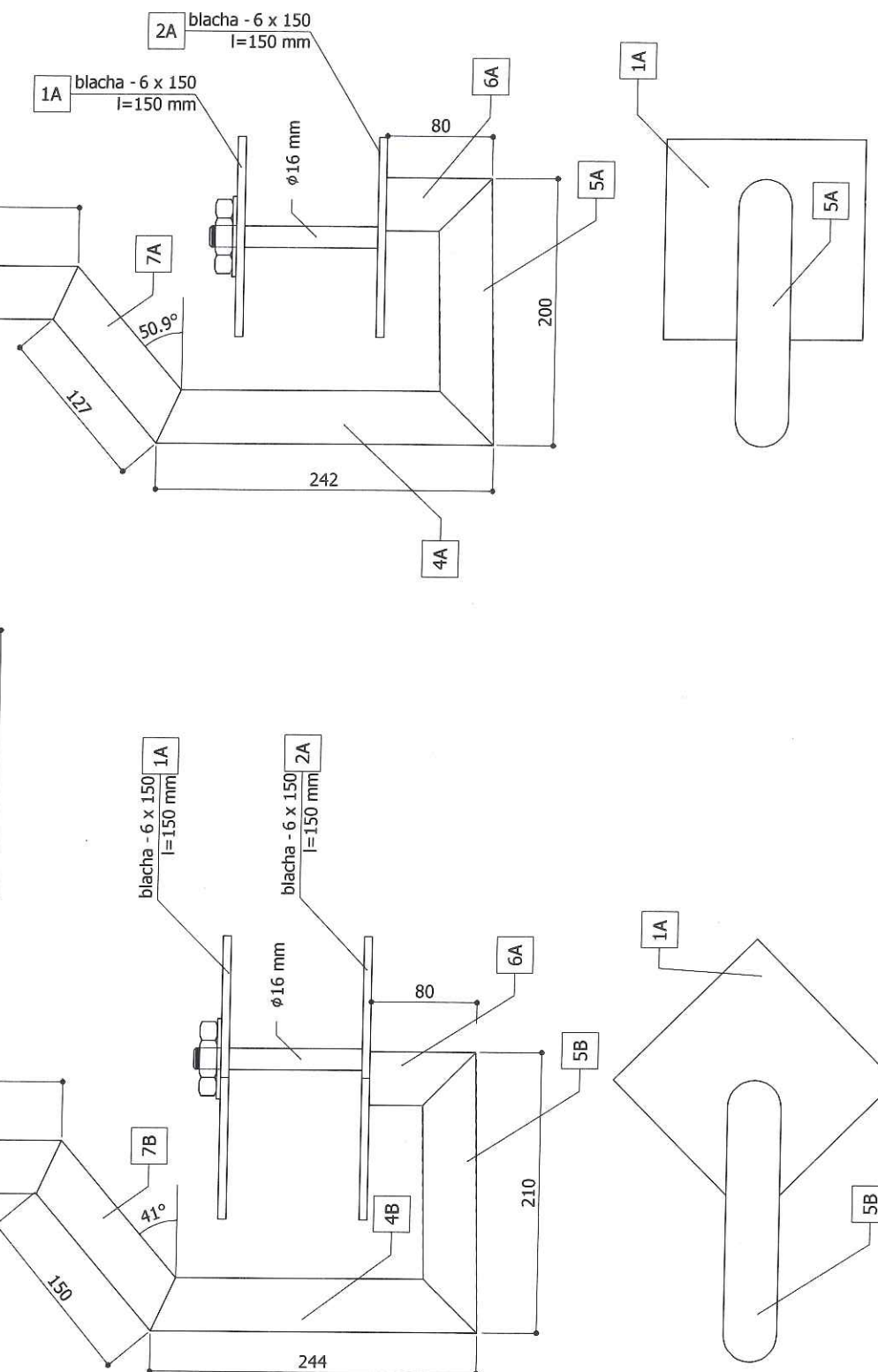
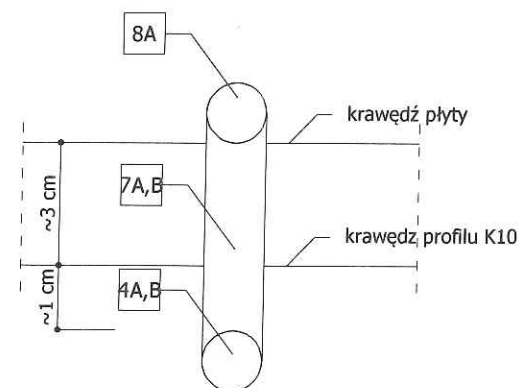
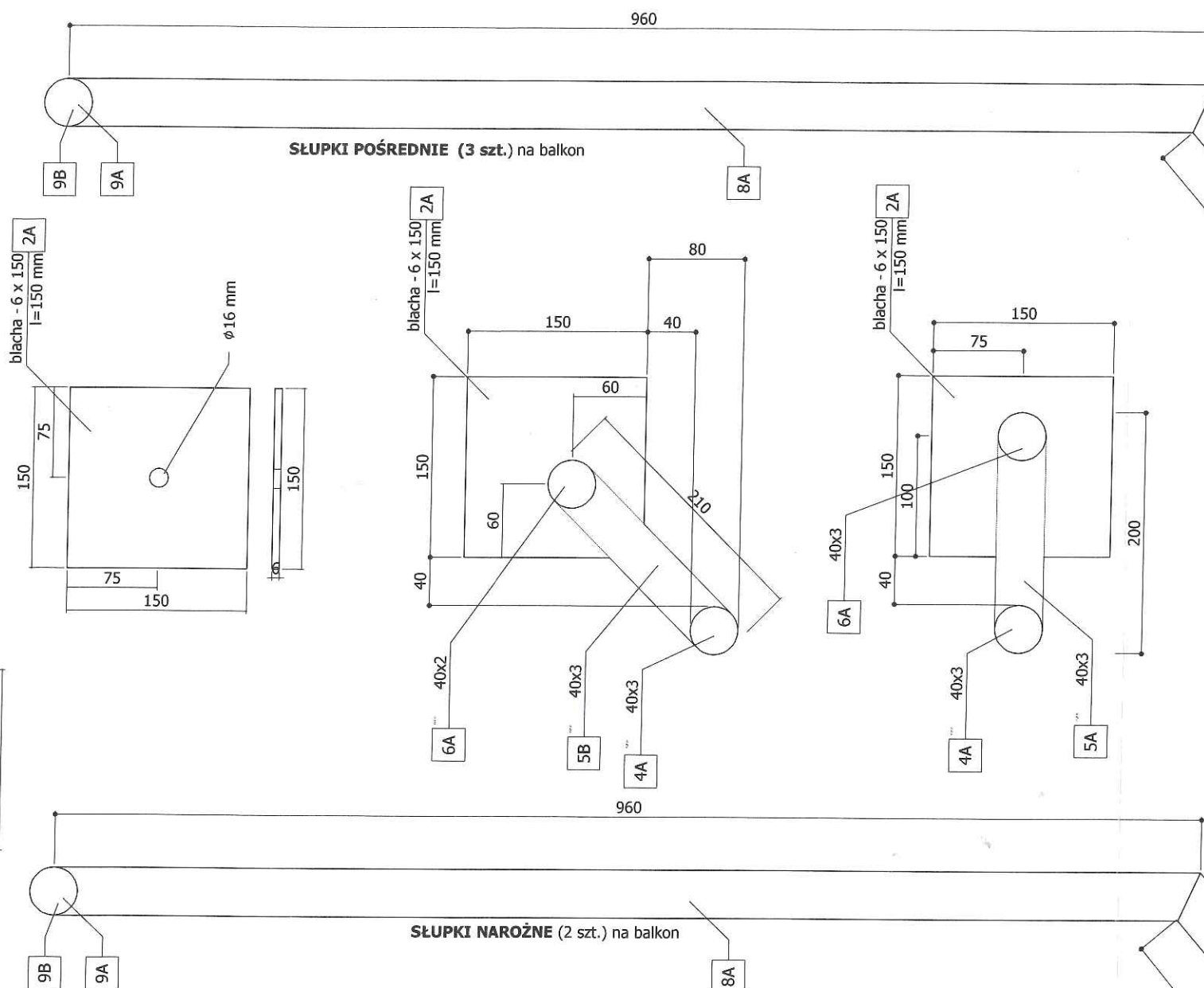
	Nazwa firmy : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo 35-025 Rzeszów, ul. Lisa Kuli 13a DZIAŁ TECHNICZNO - PROJEKTOWY	Faza : Projekt Budowlany
	Nazwa zadania : Remont balkonów i wymiana barierek na elewacji frontowej	Tytuł rysunku : Widok ogólny - stan projektowany
Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. W Pola 11	Adres obiektu : ul. W Pola 11 Rzeszów	
Projektant : mgr inż. Krzysztof Materna	Nr uprawnień : K-228/02	Podpis : 
		Data : lipiec 2021
		Skala : 1:20
		Nr rys. : 3

KMARKA M2 MOCUJĄCA BALUSTRADĘ
DO ŚCIANY BUDYNKU
4 szt. na balkon



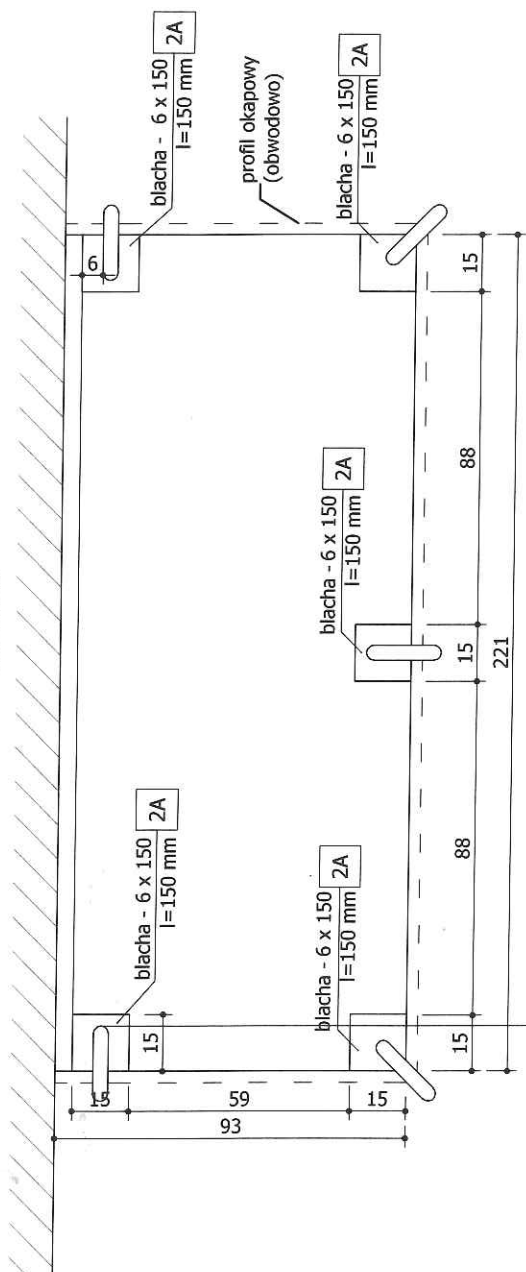
SPOSÓB MOCOWANIA SŁUPKÓW BALUSTRADY
DO PŁYTY BALKONÓW - marki M1
5 par na 1 balkon

skala 1 : 5

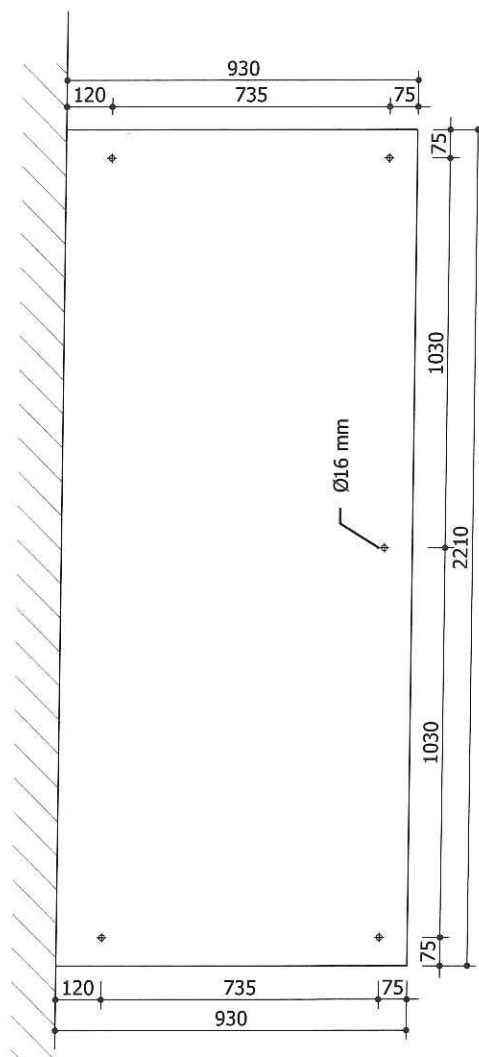


Nazwa firmy: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo 35-025 Rzeszów, ul. Lisa Kuli 13a DZIAŁ TECHNICZNO - PROJEKTOWY		Faza: Projekt Budowlany	
Nazwa zadania: Remont balkonów i wymiana barierki na elewacji frontowej		Tytuł rysunku: Barierki szczegóły	
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. W Pola 11		Adres obiektu: ul. W Pola 11 Rzeszów	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Materna		Nr uprawnień: K-228/02	Data: lipiec 2021 Skala: 1:5 Nr rys.: 4

skala 1 : 20



ROZKŁAD OTWORÓW POD MARKĘ M1
skala 1 : 20


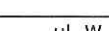


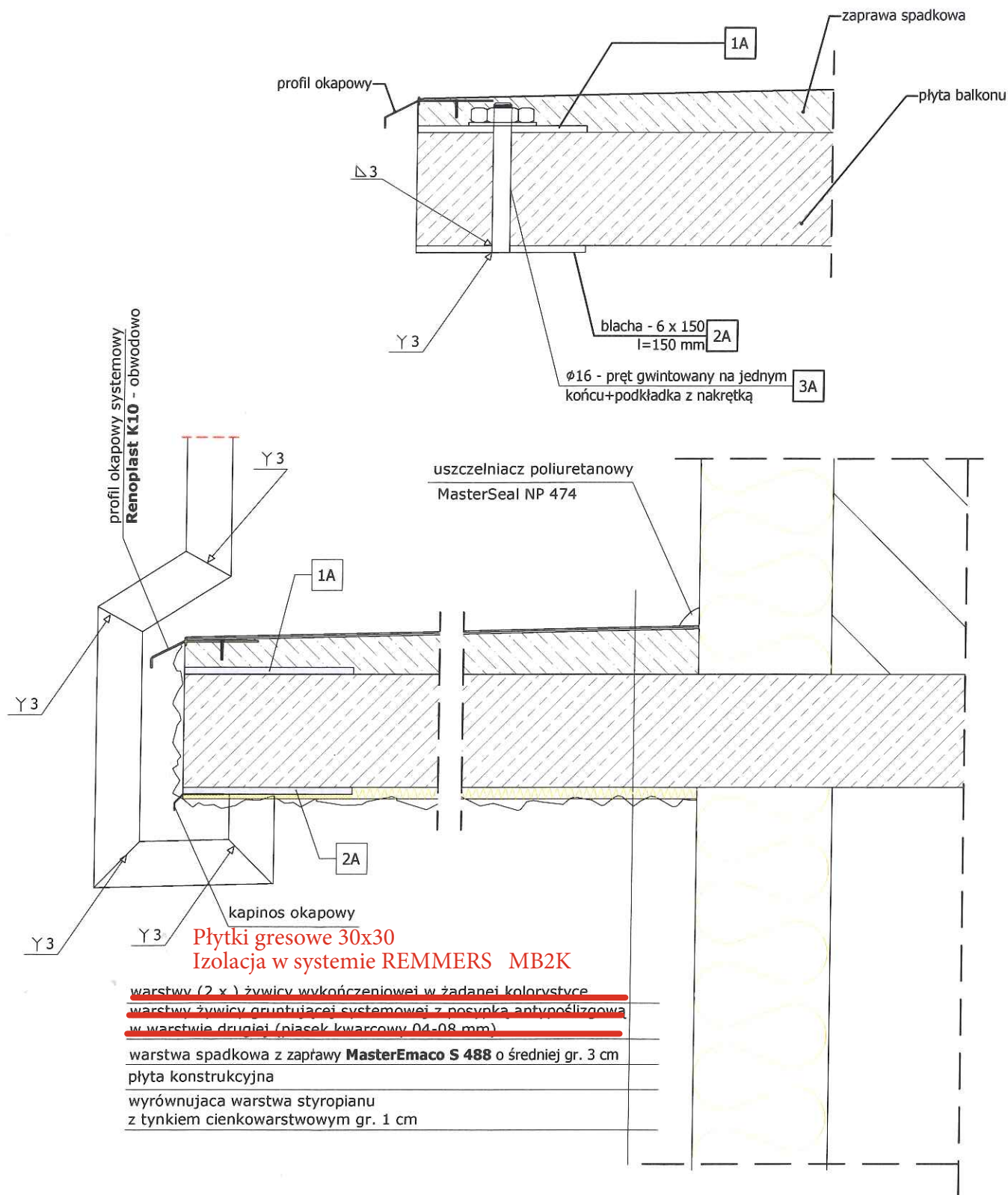
plyta Kronoplan Color w kolorze białym gr. 8 mm
wym. 100 x 94 - 1 szt., 69 x 94 - 1 szt. / na jeden balkon


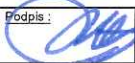
Uwaga :

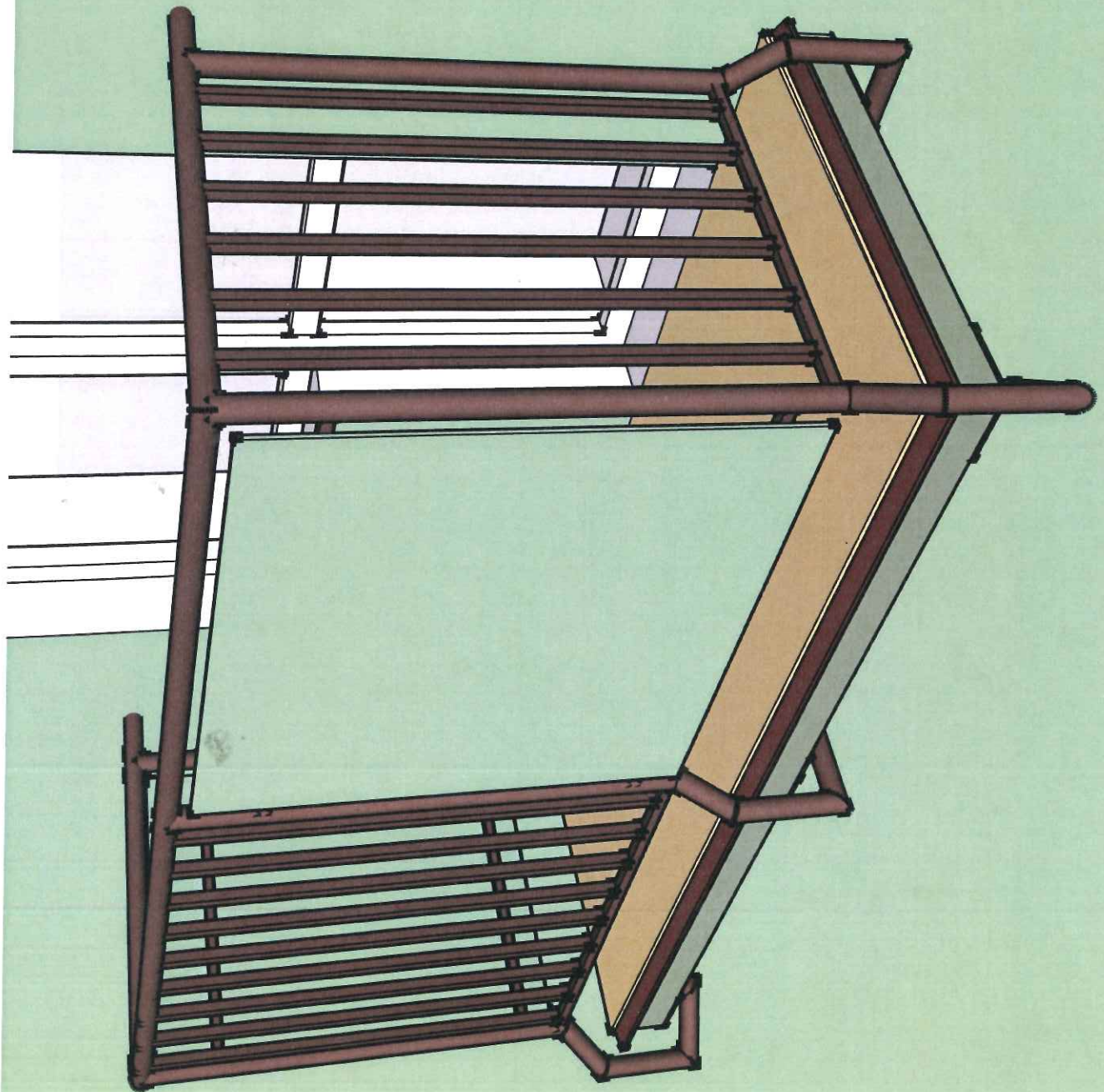
do montażu marki 11A zastosować kotwę gwintowaną. Fischer **FISA M10 x 110** oraz zaprawę iniekcyjną **FIS P**. Do wiercenia otworów w murze zastosować wiertło Ø 12 mm. Otwory dokładnie oczyścić (przedmuchać lub odkurzyć).

Stosować się do zaleceń producenta !

	Nazwa firmy :		Miejskie Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. 35-025 Rzeszów, ul. Lisa Kulii 13a DZIAŁ TECHNICZNO - PROJEKTOWY		Feza :		Projekt Budowlany		
	Nazwa zadania :		Remont balkonów i wymiana barierek na elewacji frontowej		Tytuł rysunku :		Rozkład marek i usytuowanie słupków		
Inwestor :		Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. W Pola 11			Adres obiektu :		ul. W Pola 11 Rzeszów		
Projektant :		mgr inż. Krzysztof Materna		Nr uprawnień :		K-228/02		Podpis : 	
						Data :		lipiec 2021	
								Skala : 1:20	
								Nr rys. : 5	



	<u>Nazwa firmy:</u> Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo 35-025 Rzeszów, ul. Lisa Kuli 13a DZIAŁ TECHNICZNO - PROJEKTOWY		<u>Faza:</u> Projekt Budowlany	
	<u>Nazwa zadania:</u> Remont balkonów i wymiana barierek na elewacji frontowej		<u>Tytuł rysunku:</u> Szczegóły mocowania marek, warstwy posadzek	
<u>Inwestor:</u> Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. W Pola 11		<u>Adres obiektu:</u> ul. W Pola 11 Rzeszów		
<u>Projektant:</u> mgr inż. Krzysztof Materna		<u>Nr uprawnień:</u> K-228/02	<u>Podpis:</u> 	<u>Data:</u> lipiec 2021
				<u>Nr rys.:</u> 6



Ms. paglowsky