

OPISOWY ZAKRES ROBÓT – MALOWANIE DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU UL. Zofii Chrzanowskiej 2 W RZESZOWIE.

1. Skucie odpadających i odparzonych tynków, gruntowanie, wykonanie nowych
2. Uzupełnienie ubytków tynków, likwidacja pęknięć tynków z wklejeniem taśmy
3. Miejscowe uzupełnienie lamperii (dorobienie w miejscach brakujących)
4. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów z demontażem drobnych elementów
5. Dwukrotne szpachlowanie ścian ponad lamperią
6. Dwukrotne szpachlowanie lamperii
7. Jednokrotne zagruntowanie preparatem głębokopenetrującym ścian i sufitów
8. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian ponad lamperią oraz spodów biegów schodowych
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii (bez cokolików)
10. Uszczelnienie akrylem i zaprawą styków ościeżnic ze ścianami
11. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych tj. balustrad schodowych, rur, listew, drobnych elementów, grzejników
12. Oczyszczenie i malowanie (lakierowanie) pochwyty balustrady schodowej lub wymiana pochwyty na nowe
13. Montaż narożników na parterze klatki (obok wejścia do piwnicy)
14. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem klatek schodowych, opraw oświetleniowych, przycisków dzwonkowych, okien i drzwi na klatkach schodowych, liczników gazu.

OPCJONALNIE:

1. Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicą na drzwi techniczne

UWAGI DODATKOWE:

1. W czasie malowania przed szpachlowaniem należy odkręcić przyciski światła i dzwonków oraz je zabezpieczyć
2. Zdemontować dekle puszek elektrycznych - łączeniowych, a następnie po malowaniu ponownie zamontować
3. Wykonawca codziennie na bieżąco będzie utrzymywał czystość w miejscu prowadzonych robót (zamiatanie, odkurzanie, zmywanie)
4. Wykonawca zgłasza do odbioru roboty ulegające zakryciu.
5. Kolor malowania emulsyjnego i olejnego zostanie uzgodniony ze Wspólnotą Mieszkaniową
6. Żądany okres gwarancji 5 lat

Inspektor ds. technicznych

Kinga Kógut