

## Umowa Nr ...../TE/2025 - wzór

zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy :

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. , 35-025 Rzeszów, ul. Płk. L. Lisa – Kuli 13A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024220, o kapitale zakładowym 10100000,00 zł. , NIP 813-00-16-044 którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – Roman Szczepanek

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a .....

którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści :

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku i czystości w budynku gminnym przy ulicy Hanasiewicza 18a w Rzeszowie administrowanym przez Zamawiającego, znajdującym się na terenie Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV w Rzeszowie, z wyłączeniem prawa zamówień publicznych ( zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 w związku z art.30 pkt 4 ustawy pzp).

2. Lokalizacja poszczególnych budynku wraz z powierzchniami wewnętrznymi została szczegółowo określona w Załącznikach do niniejszej umowy Nr 3 i Nr 4.

3. Usługi będą świadczone na warunkach określonych w Załączniku Nr 5-ROM IV do niniejszej umowy, określających „Szczegółowy zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy przy realizacji zamówienia”.

### § 2.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy z mocą obowiązywania **od 1 września 2025r. do 31 sierpnia 2026r.**

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren objęty zakresem zamówienia w terminie do dnia **1 września 2025r.**

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt materiałów, środków czystości, sprzętu i narzędzi, piasku oraz innych rzeczy niezbędnych do realizacji zamówienia.

2. Codziennego osobistego kontaktu przez wyznaczoną osobę – do godz. 8<sup>00</sup> rano z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców oraz stałej dyspozycyjności w każdy dzień pod numerem telefonu .....

3. Wykonywania zamówienia z należytą starannością i kulturą oraz z uwzględnieniem dbałości o powierzone mienie i bezpieczeństwo ludzi.

4. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiada Wykonawca.

### § 5.

Za realizację zamówienia objętego niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie wynikające z oferty na wartość brutto :

( z podatkiem VAT) w kwocie ..... zł.

słownie: ..... 00/100

## § 6.

1. Świadczone usługi będą rozliczane w okresach miesięcznych.
2. Miesięcznym rozliczeniem za wykonane usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości powierzchni wewnętrznej będzie ilość m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej pomnożona przez stawkę miesięczną 1m<sup>2</sup> wynikającą z oferty.
3. Za wykonane usługi Wykonawca będzie sporządzał miesięczną fakturę VAT zgodnie z załącznikiem Nr 4.
4. Do wartości usługi został doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 7.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia płatne będzie przelewem przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury za dany miesiąc z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po zaakceptowaniu i podpisaniu faktury przez upoważnionego pracownika Rejonu Obsługi Mieszkańców.

## § 8.

W okresie realizacji umowy strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego zawiadomienia w terminie 7 dni od daty powstania o wszelkich zmianach stanu prawnego, a w szczególności :

- o zmianie siedziby lub nazwy,
- o zmianie osób reprezentujących,
- o wszczęciu postępowania upadłościowego,
- o wszczęciu postępowania likwidacyjnego.

## § 9.

1. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1, w przypadku:
  - przekazania budynków lub terenów innym zarządom na podstawie woli właściciela
  - wyłączenia budynków lub terenów z użytkowania
2. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane poprzez częściowe odstąpienie od umowy w dniu fizycznego przekazania budynku lub terenu.

## § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania czynności, o których mowa w **załączniku Nr 5-ROM IV** do niniejszej umowy.  
Kara umowna wynosi :
  - a) 5 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia za każde udokumentowane zastrzeżenie w danym miesiącu,
  - b) za każde następne udokumentowane zastrzeżenie w danym miesiącu, kara ulega zwiększeniu o 10 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia.
  - c) 10% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 umowy za odstąpienie od umowy zgodnie z § 12 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy połowy wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy.

## § 11.

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:

- a. trzykrotnego stwierdzenia w okresie jednego miesiąca przypadku nienależytego wykonywania umowy i powiadomienia o tym Wykonawcy .
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
  - c. zobowiązania wynikające z niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego.
  - d. Wykonawca nie przystąpił do protokolarnego przekazania budynków i terenów objętych zakresem zamówienia w terminie 7 dni od daty określonej w § 3 umowy.
  - e. naliczenia kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do rzeczywistej wysokości szkody.
2. W przypadku gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, Zamawiający może bez upoważnienia Sądu zlecić wykonanie czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### **§ 13.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 14.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15.**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej na czas trwania umowy polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na wartość min. 100 000 tyś. złotych.

#### **§ 16.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzyga właściwy sąd w Rzeszowie.

#### **§ 17.**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), niniejszym informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie. Może Pani/Pan skontaktować się z nami pisząc na adres: ul. L. Lisa-Kuli 13A, 35-025 Rzeszów.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych mogą Państwo uzyskać pod adresem e-mail: [iod@mzbm.rzeszow.pl](mailto:iod@mzbm.rzeszow.pl)

Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy łączącej Wykonawcę z MZBM Sp. z o.o. (art. 6 ust. 1 lit b RODO), w celu utrzymywania relacji biznesowych (art. 6 ust. 1 lit f RODO) oraz w celu rozliczenia faktury, a podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 106e ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit c RODO).

Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas obowiązywania umowy lub przez czas utrzymywania relacji biznesowych oraz w zakresie wystawionych faktur w okresie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku z tytułu wystawionej faktury.

Dane osobowe Wykonawcy przekazywać będziemy do firm obsługujących nas w zakresie teleinformatycznym. Ponadto, dane przekazywane mogą być podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.

Wykonawca ma prawo żądać od nas dostępu do swoich danych i uzyskania ich kopii, ich sprostowania, przenoszenia (w zakresie danych przetwarzanych elektronicznie w związku z realizacją umowy) i usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania danych.

Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych, w przypadku, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych naruszają przepisy dotyczące danych osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy oraz utrzymywania relacji biznesowych.

### **§ 18.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**